



Rapla Vallavalitsus

Teie: 13.08.2024 nr 6-2/29-36

Meie 05.09.2024 nr 14-3/2674-4

### **Sillaotsa detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamine**

Rapla Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks Pirgu külas Sillaotsa detailplaneeringu (detailplaneering). Keskkonnaameti märkustega seonduvalt on muudetud detailplaneeringu põhilahendust, mistõttu küsib vallavalitsus uuesti planeeringulahenduse kohta kaasatavatelt arvamust ning koostöötajatel kooskõlastusi. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Sillaotsa katastriüksust (pindala 15 706 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale üks elamumaa krunt, jõe äärde kaks maatulundusmaa, loodusliku maa krunti.

Juuru valla üldplaneeringus (kehtestatud 2010) on Pirgu suvilapiirkonna tiheasustusega ala mõeldud väljakujunenud hoonestuse jätkamiseks. Planeeringualale on maakasutuse juhtotstarbeks ette nähtud haljasala ja parkmetsa maa. Üldplaneeringu kohaselt loetakse detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas olevaks juhul, kui vähemalt 51% planeeritavast maa-alast saab üldplaneeringuga määratud juhtfunktsiooni. Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu põhimõtteid järgides. Kuna planeeringulahendus sisaldab ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamist juurdesõidutee ja tagasipöördeala rajamiseks, siis käsitletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas detailplaneeringu lahenduse kohta arvamuse 30.10.2023 kirjaga nr 14-3/2674-1. Kirjas esitatud märkustega on arvestatud.

Juhime tähelepanu PlanS § 142 lõikele 7, mille kohaselt juhul, kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Palume see detailplaneeringu materjalidele lisada. Lisaks palume üldplaneeringu koostamisel arvestada detailplaneeringu lahendusega, et kaks koostatavat planeeringut oleksid kooskõlas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Raine Viitas

58851458 [raine.viitas@agri.ee](mailto:raine.viitas@agri.ee)